

Vyvěšeno dne : 3.10.2012

Sejmuto dne :

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „ ÚP ČR – Frenštát pod Radhoštěm - rekonstrukce kotelny a rozvodů tepla, Tyršova 993 „ (registrace akce i.č. 113V032008514) v působnosti Krajská pobočka (KrP) Ostrava, Kontaktní pracoviště (KoP) Nový Jičín
zadávané ve smyslu § 12 odst.3 a § 18 odst.5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

1.

Název veřejné zakázky

„ ÚP ČR – Frenštát pod Radhoštěm – rekonstrukce kotelny a rozvodů tepla, Tyršova 993 „ (i.č. 113V032008514).

2.

Zadavatel

Zadavatel : Česká republika - Úřad práce České republiky, Karlovo náměstí 1359/1
128 00 Praha 2, IČ 724 96 991

Statutární orgán : JUDr. Jiří Kubeša, generální ředitel ÚP ČR

Pověřená osoba : Úřad práce ČR, Krajská pobočka v Ostravě, Kontaktní pracoviště
Nový Jičín Msgr. Šrámka 1030, 741 01 Nový Jičín, Ing. Bc. Zdislav
Zima, ředitel kontaktního pracoviště Nový Jičín, tel. 950 139 428, email
zdislav.zima@nj.mpsv.cz

3.

Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka malého rozsahu ve smyslu § 12 odst.3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ zákon „). Účelem zadávacího řízení je uzavření smlouvy na dodavatele stavby -

rekonstrukce kotelny a rozvodů tepla, Tyršova 993 Frenštát pod Radhoštěm „ (i.č. 113V032008514).

4.

Předmět veřejné zakázky

4.1. Obecný popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění zadávací dokumentace je provedení rekonstrukce kotelny a rozvodů tepla v budově Úřadu práce ČR, Kontaktní pracoviště Frenštát pod Radhoštěm, Tyršova 993 (i.č. 113V032008514).

Předmět plnění veřejné zakázky bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla.

Popis plnění uchazeče je dále specifikován v odstavci 4.3

4.2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Na základě výsledků výběrového řízení bude uzavřena smlouva na provedení rekonstrukce stávající kotelny a rozvodů tepla v budově Tyršova 993, Frenštát pod Radhoštěm.

4.3. Popis předmětu veřejné zakázky zahrnující činnosti, technicky specifikované v projektové dokumentaci a dále požadované zadavatelem :

- Demontáž stávajícího kotle, včetně návazných rozvodů ÚT a spalinového systému
- Úprava místnosti (prostorů) pro montáž kotle, rozvodů plynu a ÚT (průrazy stěny pro průduchy a rozvody ÚT, úprava přívodu vody)
- Montáž nového kondenzačního kotle a technologicky příslušného spalinového systému (turbo – dle projektu), odvodu kondenzátu, elektrické instalace a připojení potrubí voda, plyn
- Montáž regulace
- Montáž návazných rozvodů ÚT včetně nátěrů a provedené izolace
- Zednické, malířské práce a úklidové práce (čistý úklid) po demontážních a montážních pracích
- Provedení funkčních zkoušek, revizí, provedení prací k předání daného projektu pro zadavatele stavby
- Předání veškeré dokumentace souvisejících s provozem kotelny (návod k obsluze, záruční listy, revizní zprávy apod.), praktické seznámení zaměstnanců s provozem a údržbou kotelny

Zakázka bude splněna úplným dokončením, předáním a převzetím stavby.

Zakázka bude realizována v souladu s platnými zákony České republiky a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Dodavatel zakázky zajistí na svůj účet dodržení všech podmínek uvedených v zadávací dokumentaci (výzvě).

5.

Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky

5.1 Doba plnění veřejné zakázky

Termín zahájení realizace zakázky : 5.11.2012.

Ukončení termínu realizace zakázky zadavatel požaduje nejpozději do : 19.11.2012.

Lhůtu realizace zakázky je možné zkrátit. Uchazeči ve svých nabídkách uvedou jimi nabízený dřívější termín ukončení prací.

5.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je: **Úřad práce České republiky Krajská pobočka v Ostravě
Kontaktní pracoviště ve Frenštátě pod Radhoštěm, Tyršova
993 Frenštát pod Radhoštěm.**

5.3 Omezující podmínky pro dobu realizace veřejné zakázky

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy. Zadavatel si z těchto důvodů vyhrazuje právo jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení veřejné zakázky.

V případě, že dojde ke změně předpokládaného termínu zahájení veřejné zakázky o víc než 5 pracovních dnů oproti termínu zahájení, uvedeného v bodě 5.1. bude o tutéž dobu posunut i termín dokončení veřejné zakázky.

5.4. Prohlídka místa plnění

Doba a místo prohlídky místa plnění veřejné zakázky bude dohodnuto s kontaktními osobami zadavatele :

Ing. Evžen Kučera, vedoucí sekretariátu KoP Nový Jičín tel. č. 950 139 416, 731 962 990 a Bc. Jiří Opálka, pracovník majetkové správy KoP Nový Jičín tel. č. 950 139 402, 728 548 619

V rámci prohlídky místa plnění veřejné zakázky bude předána projektová a technická dokumentace pro jednotlivé uchazeče.

6.

Kvalifikace dodavatelů

6.1 Splnění kvalifikace

Uchazeč je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci.

Kvalifikaci splní dodavatel, který :

- a) splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona
- b) splní profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 zákona
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku a
- d) splní technické kvalifikační předpoklady podle § 56 zákona

6.2. Pravost a stáří dokladů k prokázání kvalifikace

Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

6.3 Prokázání kvalifikace zahraniční osoby

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak, to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky.

6.4. Základní kvalifikační předpoklady

Splnění dle bodu 6. Kvalifikace dodavatelů.

6.4.1. Prokázání splnění kvalifikace

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení.

6.5. Profesionální kvalifikační předpoklady

Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží :

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.6. Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel :

- a) splněním kvalifikačního předpokladu podle § 56 odst.1 písm. a) zákona, tedy předložením seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu, finanční výši a doby poskytnutí

7.

Zpracování nabídkové ceny

7.1. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí zahrnout celý předmět plnění veřejné zakázky na rekonstrukci kotelny a rozvodů tepla v rozsahu bodu 4.3 zadávací dokumentace.

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako **cena nejvýše přípustná** se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů uchazeče.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Uchazeč stanoví nabídkovou cenu souhrnnou částkou na základě ocenění jednotlivých položek ve výkazu výměr.
2. Vámi zjištěné potřebné materiály a práce, nevykázané v zadávací dokumentaci, ale z hlediska Vaší nabídky nezbytné pro možnost realizace tohoto díla.
3. Nabídková cena bude uvedena v Kč v členění:
 - nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
 - nabídková cena s DPH,
 - hodnota sazby DPH zvlášť,

- celková nabídková cena včetně DPH.

Při stanovení pořadí nabídek bude rozhodná nabídková cena s DPH.

4. Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu cenové nabídky a rovněž bude uvedena v rekapitulaci rozpočtu.
5. Nabídková cena bude zpracována v souladu s touto výzvou a bude obsahovat veškeré položky oceněné dle výkazu výměr. Nabídková cena bude stanovena jako **cena konečná a nejvýše přípustná!!**
6. Zadavatel **nepřipouští** jakékoliv překročení nabídkové ceny za plnění zakázky.
7. Do nabídkové ceny uchazeč zahrne veškeré náklady spojené s úplným a řádným splněním veřejné zakázky.
8. Nabídková cena může být po uzavření smlouvy změněna jen z důvodu změny zákonné sazby DPH.

Nabídková cena bude kalkulována při respektování následujících podmínek :

1. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky rekonstrukčních prací na zhotovovaném díle po celou dobu rekonstrukce, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, vnitřního vybavení budovy, prostranství, inženýrských sítí, stromů a keřů) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Stavba se nachází v městské památkové zóně Frenštát pod Radhoštěm, není nemovitou kulturní památkou. Dodávka technologie na rekonstrukci kotelny a rozvodů tepla musí splňovat limity pro získání ekologické značky – ekologicky šetrný výrobek.

Rovněž likvidace veškerého odpadu z průběhu rekonstrukce bude provedena ekologicky. Práce budou prováděny v provozních hodinách Kontaktního pracoviště úřadu práce Frenštát pod Radhoštěm pondělí – pátek v době od 6.15 do 18.00 hod.

2. Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezisklady materiálu, včetně ekologické likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídkové ceny nabídky. Náklady na el. energii a studenou pitnou vodu budou vzhledem k charakteru akce hrazeny zadavatelem a předpokládá se jejich odběr ze stávající budovy. Samotná rekonstrukce kotelny a rozvodů tepla bude probíhat za plného provozu budovy s předpokladem přicházejících klientů u KoP Frenštát pod Radhoštěm. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby. Zadavatel pro skladování materiálů umožní dodavateli na jeho náklady umístit uzamykatelný stavební přístřešek a mobilní toalety na určeném prostoru v rámci areálu úřadu, neodpovídá však za případné ztráty či škody na těchto přístřešků a materiálech v nich umístěných. Odvoz a úklid plochy záborů po přístřešcích bude proveden ihned po ukončení stavby.

3. Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid, včetně likvidace zařízení staveniště; části budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí realizace akce, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do původního předchozího stavu. V případě nutnosti oprav řešených s postaveným lešením, minimalizovat dobu používání a samotné stavby lešení z důvodu zajištění bezpečnosti budov. Při použití lešení vždy provést bezpečnostní krytí proti pádu předmětu na chodníky a dopravní komunikace.

4. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce minimálně **60 měsíců na celý předmět plnění**. Kratší délky záručních lhůt nebudou akceptovány. V případě výskytu vad v záruční době, na které se vztahuje záruka, má zadavatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost odstranit vady zdarma do 10 pracovního dne ode dne písemného nebo telefonického oznámení zhotoviteli, pokud nebude dohodnut jiný termín.

8.

Obchodní a platební podmínky

8.1 Uchazeč je povinen podat jediný návrh smlouvy na celý předmět veřejné zakázky, včetně zpracování časového harmonogramu prací na provedení celého díla.

8.2 Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele, uvedená v zadávací dokumentaci. V opačném případě nabídka jako nabídka nevhodná nesplňuje požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky podle § 22 odst.1 písm. a) zákona.

8.3 Nabídka musí obsahovat podmínky platné pro celou dobu trvání smluvního vztahu.

8.4 Návrh smlouvy musí obsahovat uvedené platební a záruční podmínky a ujednání o smluvních pokutách a úrocích z prodlení v souladu s těmito podmínkami :

a) zhotovitel je povinen zadavateli zaplatit smluvní pokutu ve výši min. 0,05 % z celkové ceny zakázky za každý započatý den prodlení, zaviněný zhotovitelem do ukončení zakázky

b) zadavatel je povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené ceny zakázky za každý započatý den prodlení se zaplacením faktury.

8.5 Návrh smlouvy obsažený v nabídce musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče. Originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy není předložením řádného návrhu požadované smlouvy a nabídka uchazeče je v takovém případě neúplná.

8.6 platební podmínky :

1. Zadavatel nebude zhotoviteli poskytovat žádné zálohy, ani nebude hradit žádné dílčí faktury.
2. Úhrada celkově realizované a dokončené zakázky proběhne po jejím protokolárním předání a převzetí bez jakýchkoliv závad a nedodělků na základě faktury předložené zhotovitelem.
3. Faktura bude zhotovitelem vystavena do 2 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí celkově a úplně dokončené zakázky bez jakýchkoliv závad a nedodělků.
4. Úhrada faktury bude provedena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedeného ve smlouvě o dílo.
5. Nedílnou přílohou faktury bude rozpočet s výkazem výměr realizovaných prací.
6. Splatnost faktury bude činit 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení zadavateli.
7. Faktura musí obsahovat :
 - označení faktury a její číslo, lhůty splatnosti dle smlouvy
 - obchodní jméno a sídlo zadavatele a zhotovitele, podpis zástupce zhotovitele
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele
 - číslo smlouvy
 - označení předmětu
 - fakturovanou částku
 - sazbu a výši DPH, je-li zhotovitel jejím plátcem
 - a další náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušných právních předpisů

9.

Subdodávky

Dodavatel musí nabídku zpracovat na kompletní zajištění předmětu plnění.

Zadavatel neomezuje rozsah případných subdodávek. V případě, že uchazeč prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí však tento subdodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat.

10.

Požadavky na zpracování a členění nabídky, včetně dokladů k posouzení splnění kvalifikace

10.1 Formální požadavky na zpracování nabídky

- a) Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
- b) Nabídka bude podána v 1 originále a v 1 kopii.
- c) Nabídka bude obsahovat datum a její součástí bude prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče, z něhož vyplývá, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty.
- d) Součástí nabídky bude zpracovaný a podepsaný návrh smlouvy o dílo, včetně časového harmonogramu na provedení rekonstrukčních prací.
- e) Nabídku včetně dokladů k prokázání kvalifikace je uchazeč povinen podat písemně v listinné podobě. Nabídka musí být svázána do jednoho svazku. Originál musí být na titulní straně označen jako „ Originál „.
- f) Nabídka, včetně případných příloh bude opatřena bezpečnostními prvky, které ji zajistí proti poškození a proti manipulaci s jednotlivými listy tak, aby byla vyloučena možnost jejich neoprávněného nahrazení.
- g) Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musí být podepsány statutárním orgánem uchazeče nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče.
- h) Veškeré doklady musí být kvalitně vytištěny, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- ch) Všechny listy nabídky musí být očíslované průběžnou číselnou řadou počínaje číslem 1. Výjimka z povinností číslovat listy se vztahuje na úřední doklady nebo jejich úředně ověřené kopie, které nemusí být očíslovány. Vkládá-li uchazeč přílohu či některý samostatný celek, který má již listy očíslované, není nutné, aby tyto listy čísloval znovu průběžnou číselnou řadou. To platí pouze tehdy, je-li číslování listů samostatného celku zřetelně odlišeno od číslování ostatních listů nabídky.

10.2. Požadavky na členění nabídky

Nabídka uchazeče bude strukturována následujícím způsobem :

1. Krycí list obsahující identifikační údaje o uchazeči podle § 17 písm. d) zákona, identifikaci veřejné zakázky, celkovou nabídkovou cenu a prohlášení uchazeče podle čl. 10.1. písm. c) zadávací dokumentace.
2. Obsah nabídky.
3. Doklady k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů podle čl. 6 zadávací dokumentace.
4. Podepsaný návrh smlouvy.
5. Součástí nabídky musí být rovněž :
 - a) Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.

- b) Má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek.
- c) Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadanou veřejnou zakázkou.

11.

Způsob, doba a místo podání nabídek

Uchazeči podají písemnou nabídku v zalepené obálce označené nápisem : **Neotvírat, „ Veřejná zakázka – ÚP ČR – Frenštát pod Radhoštěm - rekonstrukce kotelny a rozvodů tepla, Tyršova 993 “** a to osobně do podatelny nebo doporučenou poštou na adresu - Úřad práce České republiky Krajská pobočka v Ostravě, Kontaktní pracoviště v Novém Jičíně, Msgr. Šrámka č.p. 1030, 741 01 Nový Jičín.

Na obálce bude uvedena zpětná adresa uchazeče, na níž je možné případně nabídku vrátit podle § 71 odst.6 zákona.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 19.10.2012 ve 12,00 hodin.

12.

Hodnotící kritéria

Nabídky budou vyhodnoceny odbornou komisí, která bude k tomuto účelu jmenována zadavatelem.

*Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena a to jako jediné hodnotící kritérium.***

Ceny uvedené v nabídkách jednotlivých uchazečů budou posuzovány od nejnižší nabídkové ceny po největší a zakázka bude přidělena uchazeči s nejnižší nabídkovou cenou včetně DPH.

13.

Další podmínky a práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo :

- 1) Odmítnout všechny nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.

- 2) Zadávací řízení na zakázku zrušit nejpozději do uzavření smlouvy.
- 3) Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 4) Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.
- 5) Pokud bude v zadávacím řízení podána pouze 1 nabídka, bude toto zadávací řízení zrušeno.

V Novém Jičíně dne : 3.10. 2012



Ing. Bc. Zdislav Zima
ředitel kontaktního pracoviště Nový Jičín