

# **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

**A**

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

podle § 38 a 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

v podlimitní veřejné zakázce

**ÚP ČR – KRP v PLZNI – REKONSTRUKCE  
ELEKTROINSTALACE KOP TACHOV  
zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení**

Zadavatel: Česká republika - Úřad práce České republiky

ČÁST A)

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

podle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

v podlimitní veřejné zakázce

**ÚP ČR – KRP v PLZNI – REKONSTRUKCE  
ELEKTROINSTALACE KOP TACHOV**

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení

Zadavatel: **Česká republika - Úřad práce České republiky**

**Zadavatel tímto vyzývá uchazeče k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace v souladu s § 38 zákona v zakázce „ÚP ČR – KrP v Plzni – rekonstrukce elektroinstalace KoP Tachov“.**

Náležitosti dle § 38 odst. 4 zákona:

**1. Identifikační údaje zadavatele:**

**Zadavatel:** ČR - Úřad práce České republiky  
**Sídlo:** Karlovo náměstí 1359/1, Praha 2 - Nové Město, 128 00 Praha 28  
**IČ:** 724 96 991

**Veřejnou zakázku organizuje:** Úřad práce ČR – krajská pobočka v Plzni, Kaplířova  
2731/7, 320 73, Plzeň

**Osoba oprávněná jednat za zadavatele:**

Ing. Zdeněk Novotný, ředitel ÚPČR - krajské pobočky v Plzni, na základě pověření JUDr. Jiřího Kubeši, generálního ředitele ÚP ČR

**Kontaktní osoby:**

Ing. Jana Šimková,

ředitelka kontaktního pracoviště Tachov

tel: 950 166 300, email: [jana.simkova@tc.mpsv.cz](mailto:jana.simkova@tc.mpsv.cz)

Ing. Hana Neubauerová,

vedoucí referátu správy majetku a investic ÚP ČR – krajské pobočky v Plzni,

tel: 950 148 455, email: [hana.neubauerova@kt.mpsv.cz](mailto:hana.neubauerova@kt.mpsv.cz)

Mgr. Michal Kadlec,

vedoucí oddělení kontrolně právního ÚP ČR – krajské pobočky v Plzni

tel: 950 148 327, email: [michal.kadlec@pm.mpsv.cz](mailto:michal.kadlec@pm.mpsv.cz)

**2. Druh a předmět veřejné zakázky:**

**Název veřejné zakázky:** ÚP ČR – KrP v Plzni – rekonstrukce elektroinstalace KoP Tachov

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položce:

45000000-7 Stavební práce (hlavní CPV kód)

45310000-3 Elektroinstalační práce

45262520-2 Zednické práce

45440000-3 Sklenářské, malířské a natěračské práce

31500000-1 Elektrické zdroje světla a svítidla

**Druh zakázky:** zakázka na stavební práce

Předmětem této veřejné zakázky je provedení komplexní rekonstrukce elektroinstalace budovy Kontaktního pracoviště Tachov na adrese tř. Míru 1633, 34701, Tachov, včetně souvisejících stavebních, montážních, řemeslných, technologických a souvisejících prací a komplexní výměna vnitřního osvětlení v budově, to vše dle zpracované projektové dokumentace.

Zadavatel uzavře s vybraným uchazečem smlouvu o dílo. Další popis je uveden v návrhu smlouvy o dílo.

### **3. Podmínky přístupu k zadávací dokumentaci:**

Zadavatel uveřejnil v souladu s § 48 zákona textovou část zadávací dokumentace na profilu zadavatele.

Profil zadavatele:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4d22f2ba-6d80-46f5-97fc-3f1b6df820ee>

Části zadávací dokumentace, které nebyly uveřejněny na profilu zadavatele (projektová dokumentace), předá či odešle zadavatel dodavateli nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele.

Žádosti o projektovou dokumentaci se zasílají písemně na adresu organizátora zakázky nebo lze projektovou dokumentaci vyzvednout osobně u zadavatele: ČR – Úřad práce České republiky, Krajská pobočka v Plzni, Kaplířova 2731/7. 320 73 Plzeň.

### **4. Lhůta a místo pro podání nabídek:**

Lhůta pro podání nabídky končí dne 13.5.2013 v 11:00 hod.

Nabídku lze podat osobně v pracovních dnech na adrese ÚP ČR – krajská pobočky v Plzni, Kaplířova ul. 2731/7, Plzeň, v úředních hodinách (Po, St 8-12,13-17 hod; Út, Čt, Pá 8-11 hod.), podatelna 3.patro nebo poštou na uvedenou adresu.

Zadávací lhůta ve smyslu § 43 zákona je 31.8.2013.

### **5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace jsou součástí zadávací dokumentace.

### **6. Údaje o hodnotících kritériích**

Údaje o hodnotících kritériích jsou součástí zadávací dokumentace.

**Za zadavatele:**

Plzeň, dne 2.4.2013

Ing. Zdeněk Novotný, v.r.  
ředitel ÚP ČR - krajské pobočky v Plzni  
z pověření generálního ředitele ÚP ČR

ČÁST B)

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

podle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

v podlimitní veřejné zakázce

### ÚP ČR – KRP v PLZNI – REKONSTRUKCE ELEKTROINSTALACE KOP TACHOV

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení

Zadavatel: Česká republika - Úřad práce České republiky

## **1 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **1.1 Podrobný předmět plnění**

Předmětem plnění této veřejné zakázky je provedení komplexní rekonstrukce elektroinstalace budovy Kontaktního pracoviště Tachov na adrese tř. Míru 1633, 34701, Tachov, včetně souvisejících stavebních, montážních, řemeslných, technologických a souvisejících prací a komplexní výměna vnitřního osvětlení v budově, to vše v souladu a dle projektové dokumentace zpracované projektantem Architektonická kancelář Křivka s.r.o., IČ 257 30 037, s výkazem výměr a soupisem prací dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. (viz příloha č. 4 ZD netextová).

Jedná se o čtyřpodlažní administrativní budovu z roku 1974 o celkové ploše 1 057 m<sup>2</sup>; veškeré rozvody elektřiny jsou původní, včetně rozvaděčů. Rozvody jsou provedeny kabely AYKY a AYKYLo pod omítkou, v lištách, popř. v podhledech stropů. V budově je v současné době 35 zaměstnanců úřadu práce + čtyři zaměstnanci SÚIP.

Veškeré počítače a telefony jsou zapojeny do strukturované kabeláže, rozvedené v celé budově. Všechny místnosti jsou osvětleny zářivkami, chodby, kde se pohybují klienti speciálním osvětlením.

V budově je výtah, jednotlivými patry budovy prochází rozvaděčová skříň.

Součástí rekonstrukce elektrorozvodů bude zabudování kamerového systému v přízemí budovy, kde dochází ke styku s klienty úřadu.

V souvislosti s vybudováním nové elektrické přípojky k budově úřadu v r. 2010 povolil ČEZ Distribuce a.s. rezervovaný příkon (hodnota jističe před elektroměrem) pro odběrné místo tř. Míru 1633 3 x 32 A, s vypínací charakteristikou B.

K realizaci díla není v souladu s § 103 stavebního zákona potřebné stavební povolení ani ohlášení.

Zadavatel uzavře s vybraným uchazečem smlouvu o dílo, jejíž závazná podoba je uvedena v příloze č. 3 ZD. Předmět plnění je dále specifikován v uvedené smlouvě o dílo.

### **1.2 Doba plnění veřejné zakázky**

Předpokládané zahájení a ukončení: 2013

Uchazeč ve své nabídce navrhne závazný harmonogram plnění díla (v týdnech). Maximální lhůta pro dokončení (doba plnění) je stanovena 12 týdnů od předání staveniště zhotoviteli.

### **1.3 Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění je místo stavby tj. budova na adrese tř. Míru 1633, 34701, Tachov.

### **1.4 Předpokládaná hodnota**

Předpokládaná hodnota zakázky je 3,86 mil. Kč bez DPH.

## **2 KVALIFIKACE DODAVATELŮ**

### **2.1 Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který**

- a) splní základní kvalifikační předpoklady,
- b) splní profesní kvalifikační předpoklady,

- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku a
- d) splní technické kvalifikační předpoklady.

**2.2 Splnění všech kvalifikačních předpokladů prokazuje dodavatel předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje (viz příloha č. 2 ZD).**

**2.3 Vybraný uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, bude povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace dle bodů 2.4 až 2.7 této části zadávací dokumentace. Nesplnění této povinnosti bude považováno za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.**

#### **2.4 Základní kvalifikační předpoklady:**

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních

předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) zákona požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a

k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

#### **Vybraný uchazeč bude povinen předložit doklady:**

- výpisy z evidence Rejstříku trestů (k písm. a) a b)) /včetně výpisu z Rejstříku trestů právnických osob/
- potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení (k písm. f))
- potvrzení příslušného orgánu či instituce (k písm. h))
- čestné prohlášení (k písm. c) až e) a g), i) až k)).

#### **2.5 Profesionální předpoklady, vybraný uchazeč bude povinen předložit doklady:**

a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,

b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (minimálně živnostenská oprávnění s předmětem v oblasti „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ a „Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení“),

c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - autorizaci v oboru „Pozemní stavby“ a autorizaci v oboru „Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení“ v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání



autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

**2.6 Vybraný uchazeč předloží** čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

**2.7 Technické kvalifikační předpoklady, vybraný uchazeč bude povinen předložit doklady:**

- a) seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně,

*minimální úroveň předpokladu:* dodavatel splňuje tento technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 5 letech provedl a dokončil alespoň 2 stavební úpravy obdobného charakteru (silnoproudá a slaboproudá elektroinstalace, rekonstrukce silových rozvodů) v minimálním finančním objemu 1 mil. Kč.

- b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo zaměstnanců dodavatele odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

*minimální úroveň předpokladu:*

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením:

- vlastnoručně podepsaného profesního životopisu, podpisem se potvrdí pravdivost údajů uvedených v životopise,
- v životopise musí být uvedeny referenční stavby včetně uvedení názvu stavby, doby realizace, hodnoty realizace, popisu stavby a kontaktních údajů na objednatele, u kterého je možné ověřit pravdivost uvedených údajů (tj. jméno a příjmení zástupce objednatele, telefon, fax, e-mail),
- doklad o dosaženém vzdělání,
- doklad o autorizaci v požadovaném oboru (popř. certifikátu, registrace či oprávnění).

a to pro osoby:

- 1 x manažer výstavby – VŠ/SŠ stavebního směru, min. 5 let praxe ve shodném oboru na shodné pozici, zkušenost s realizací staveb v minimálním finančním objemu 1 mil. Kč,
- 1 x stavební technik – VŠ/SŠ stavebního směru, min. 5 let praxe ve shodném oboru na shodné pozici.

**2.8 Pravost a stáří předkládaných dokladů**

Pravost a stáří dokladů se řídí § 57 zákona.

**2.9 Doba prokazování splnění kvalifikace**

Doba prokazování kvalifikace se řídí § 52 zákona.

## 2.10 Prokazování výpisem ze seznamu

V rozsahu § 127 zákona lze prokazovat kvalifikaci výpisem ze seznamu.

## 2.11 Prokazování kvalifikace subdodavatelem

V případě prokazování části kvalifikace subdodavatelem, dodavatel předloží doklady a smlouvu ve smyslu § 51 odst. 4 zákona.

## 3 HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena**.

Výši celkové nabídkové ceny uvede uchazeč do krycího listu (příloha č. 1) a současně do předloženého návrhu smlouvy o dílo. Tyto údaje nesmí být v rozporu.

Nejvhodnější nabídka bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

### Uchazeč stanoví nabídkovou cenu jako:

- celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr a soupisu prací dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. (viz Příloha č. 4 ZD). Oceněný výkaz výměr a soupis prací podepsaný osobou oprávněnou jménem či za uchazeče jednat budou součástí nabídky jako přílohy návrhu smlouvy.

### Další požadavky:

- Nabídková cena bude uvedena v **CZK**.
- Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH (výše vypočtené DPH) a nabídková cena včetně DPH.
- Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz Příloha č. 1 ZD).
- Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a dodavatel musí jednoznačně ve specifikacích u položek konkretizovat předmět díla, za který bude požadovat úhradu ceny. U všech nabízených položek, které ve svém souhrnu tvoří dílo, je nutno doložit odpovídající doklady k jednotlivým částem dodávky (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě), které potvrdí, že nabídka vyhovuje požadavkům zadání.

Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady a zisk zhotovitele.

Cena musí obsahovat i náklady na zařízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla. Součástí ceny díla je i cena potřebná k případným úpravám projektové dokumentace pro provádění stavby. Součástí ceny díla je i cena potřebná pro provedení dokumentace skutečného provedení stavby. Další podrobnosti k rozsahu předmětu díla jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 ZD).

## 4 OBCHODNÍ PODMÍNKY

4.1 Obchodní podmínky jsou stanoveny v souladu s § 46d odst. 1 zákona v návrhu smlouvy.

4.2 V souladu s § 46d odst. 2 zákona nesmí podat návrh dodavatel, který je technickým dozorem stavby - TDI (Ing. Václav Holý, IČ 74356186), ani osoba a s ním propojená ve smyslu § 66a obchodního zákoníku.

4.3 Platební, záruční a sankční podmínky stanoví návrh smlouvy.

4.4 Písemný návrh smlouvy musí akceptovat a obsahovat minimální požadavky na obsah smluv ze strany zadavatele a musí být v souladu s podmínkami veřejné zakázky a zadávací dokumentací, jinak může být uchazečova nabídka vyřazena.

4.5 Návrh smluv musí být ze strany uchazeče o veřejnou zakázku podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče nebo osobou k tomu zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče o zakázku. Předložení nepodepsaných návrhů smluv, popřípadě nepředložení zmocnění dle předchozí věty, není předložením řádného návrhu požadovaných smluv, nabídka uchazeče je v takovém případě neúplná a bude vyřazena.

## 5 MÍSTO A OSOBA PRO DODATEČNÉ INFORMACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

5.1 Místo a osoby pro poskytování dodatečných informací:

ÚP ČR – krajská pobočky v Plzni, Kaplířova ul. 2731/7, Plzeň

Ing. Jana Šimková,

ředitelka kontaktního pracoviště Tachov

tel: 950 166 300, email: [jana.simkova@tc.mpsv.cz](mailto:jana.simkova@tc.mpsv.cz)

Ing. Hana Neubauerová,

vedoucí referátu správy majetku a investic ÚP ČR – krajské pobočky v Plzni,

tel: 950 148 455, email: [hana.neubauerova@kt.mpsv.cz](mailto:hana.neubauerova@kt.mpsv.cz)

5.2 Zadavatel uveřejnil v souladu s § 48 zákona textovou část zadávací dokumentace na profilu zadavatele. Profil zadavatele:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4d22f2ba-6d80-46f5-97fc-3f1b6df820ee>

Poskytování zadávací dokumentace se řídí § 48 zákona. Části zadávací dokumentace, které nebyly uveřejněny na profilu zadavatele (projektová dokumentace), předá či odešle zadavatel dodavateli nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele.

Žádosti o projektovou dokumentaci se zasílají písemně na adresu organizátora zakázky nebo lze projektovou dokumentaci vyzvednout osobně u zadavatele: ČR – Úřad práce České republiky, Krajská pobočka v Plzni, Kaplířova 2731/7. 320 73 Plzeň.

5.3 Poskytování dodatečných informací k zadávacím podmínkám se řídí § 49 zákona. Lhůta pro doručení dotazů je do dne 3.5.2013.

5.4 Prohlídka místa plnění v souladu s § 49 odst. 6 zákona se koná dne 24.4.2013 v 9:00 hod. Účastníci se sejdou na adrese Úřad práce ČR – kontaktní pracoviště Tachov, tř. Míru 1633, 34701, Tachov.

## **6 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK**

### **6.1 Lhůta pro podání nabídky končí dne 13.5.2013 v 11:00 hod.**

6.2 Nabídku lze podat osobně v pracovních dnech na adrese ÚP ČR – krajská pobočka v Plzni, Kaplířova ul. 2731/7, Plzeň, v úředních hodinách (Po, St 8-12,13-17 hod; Út, Čt, Pá 8-11 hod.), podatelna 3.patro nebo poštou na uvedenou adresu.

6.3 Nabídka bude podána v uzavřené obálce tak, aby nemohlo dojít k manipulaci, opatřené na uzavření razítkem uchazeče nebo podpisem jeho statutárního zástupce a označené zřetelně „**Neotvírat – veřejná zakázka: ÚP ČR – KrP v Plzni – rekonstrukce elektroinstalace KoP Tachov**“.

6.4 Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 13.5.2013 ve 11:10 hod. v sídle ÚPČR – krajské pobočky v Plzni, Kaplířova ul. 2731/7, Plzeň, IV. patro.

6.5 Otevírání obálek se mají právo účastnit uchazeči, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, přičemž zástupce musí být statutárním orgánem uchazeče nebo se musí prokázat zplnomocněním. Uchazeči jsou povinni prokázat svoji totožnost a svou účast stvrdit podpisem v listině přítomných uchazečů. Otevírání obálek se mohou účastnit zástupci pověřené osoby.

## **7 DALŠÍ POŽADAVKY STANOVENÉ ZADAVATELEM**

7.1 Žádný uchazeč o veřejnou zakázku nesmí zároveň figurovat jako subdodavatel v nabídce jiného uchazeče. Při zjištění této skutečnosti budou všechny dotčené nabídky vyloučeny a nebudou připuštěny k hodnocení. Jako subdodavatel může osoba figurovat i ve více nabídkách.

7.2 Zadavatel v souladu s § 44 odst. 6 zákona požaduje, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje každého subdodavatele.

7.3 Vztahy neupravené touto ZD se řídí zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

7.4 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté uchazečem u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

7.5 Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

7.6 Zadavatel si vyhrazuje právo nabídky nevracet.

7.7 V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoby oprávněné jednat za uchazeče, kontaktní adresa pro písemný styk mezi uchazečem a zadavatelem.

7.8 Dodavatel v souladu s § 68 odst. 3 zákona v nabídce doloží:

- seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele
- má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu,
- prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb.) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Seznamy a prohlášení budou podepsaná osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

7.9 Vybraný uchazeč předloží před podpisem smlouvy kopii pojistné smlouvy, která prokazuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu ve vztahu k realizované činnosti s pojistnou částkou minimálně 5.000.000,- Kč (slovy pětmilionůkorunčeských).

7.10 Zadávací lhůta ve smyslu § 43 zákona je 31.8.2013.

**7.11 Zhotovitel musí při realizaci díla zohlednit, že jde o administrativní budovu s provozem pro veřejnost a přizpůsobit tomu realizaci díla. Provoz úřadu musí být po dobu rekonstrukce zachován. Případné omezení v jednotlivých částech budovy musí být vždy řešeno s dostatečným předstihem a předem schváleno objednatel. Podrobnosti stanoví smlouva.**

## 8 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A DALŠÍ POKYNY

8.1 Nabídky se podávají v písemné formě **v jednom originále a v jedné kopii, včetně oceněného výkazu výměr a rovněž v elektronické podobě v jedné kopii na DVD**, vše v jedné obálce. V originále nabídky budou založeny ty dokumenty, které jsou požadovány v originále (čestná prohlášení, podepsaný návrh smlouvy atd.).

8.2 Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

8.3 Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče nebo osobou pověřenou zastupováním osoby oprávněné jednat jménem uchazeče. V případě podpisu nabídky osobou pověřenou zastupováním osoby oprávněné jednat jménem uchazeče předloží uchazeč v nabídce příslušnou plnou moc s úředně ověřenými podpisy.

8.4 Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

8.5 Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou.

8.6 Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

- a) Obsah nabídky. Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol).
- b) Krycí list nabídky. Pro sestavení krycího listu uchazeč závazně použije přílohu č. 1 – Krycí list nabídky (vzor). Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nabídková cena v uvedeném členění, datum a podpis osoby oprávněné za uchazeče jednat.
- c) Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (příloha č. 2).

- d) Doklady podle § 68 odst. 3 zákona.
- e) Údaje o subdodavatelích dle § 44 odst. 6 zákona.
- f) Uchazeč v nabídce doloží závazný návrh smlouvy (bez příloh), podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Součástí zadávací dokumentace jako příloha č. 3 je závazný návrh smlouvy, tento návrh smlouvy obsahuje závazné obchodní podmínky pro uchazeče. Pokud jedná jménem či za uchazeče zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem smlouvy předložena platná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.
- g) Prohlášení o počtu stran.

**8.7 Zadavatel si v souladu s § 81 odst. 4 zákona vyhrazuje uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.**

**8.8 Zadavatel si v souladu s § 60 odst. 2 zákona a v souladu s § 76 odst. 6 zákona vyhrazuje uveřejnit rozhodnutí o vyloučení uchazeče na profilu zadavatele; v takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.**

#### **SEZNAM PŘÍLOH:**

Příloha č. 1 - Krycí list

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3 - Závazný návrh smlouvy

Příloha č. 4 /netextová část na DVD/ - Projektová dokumentace pro provádění stavby (pro výběr zhotovitele) s výkazem výměr a soupisem prací

#### **Za zadavatele:**

Plzeň, dne 2. 4. 2013

Ing. Zdeněk Novotný, v. r.  
ředitel ÚP ČR - krajské pobočky v Plzni  
z pověření generálního ředitele ÚP ČR

**Příloha č. 1 - Krycí list**

**Krycí list nabídky podané v rámci podlimitní veřejné zakázky**

Název veřejné zakázky: **ÚP ČR – KrP v Plzni – rekonstrukce elektroinstalace KoP Tachov**

Zadavatel veřejné zakázky: Česká republika - Úřad práce ČR, se sídlem Karlovo nám.  
1359/1, 128 01 Praha 2 IČO:72496991

**NABÍDKU PŘEDKLÁDÁ UCHAZEČ:**

Obchodní firma / název práv. osoby:	
Obchodní firma / jméno a příjmení u fyzické osoby:	
Sídlo / místo podnikání:	
Právní forma právnické osoby:	
IČ, bylo-li přiděleno:	
DIČ, bylo-li přiděleno:	
Kontaktní osoba uchazeče s uvedením telefonního, faxového a e-mailového spojení:	

Výše celkové nabídkové ceny (v Kč bez DPH)	
Výše celkové nabídkové ceny (v Kč s DPH)	

**PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE**

Prohlašujeme, že jsme se před podáním nabídky podrobně seznámili se všemi zadávacími podmínkami, že jsme těmito podmínkám porozuměli, že je v plném rozsahu a bez výhrad přijímáme, že jsme neshledali důvod k podání námitek proti zadávacím podmínkám a že jsme nabídku zpracovali zcela v souladu s těmito podmínkami. Toto prohlášení činíme na základě své jasné, srozumitelné, svobodné a omylu prosté vůle a jsme si vědomi všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

Prohlašujeme, že jsme vázáni celým obsahem nabídky, a to po celou dobu běhu zadávací lhůty.

V ..... dne .....

Razítko a podpis osoby jednající jménem uchazeče:

.....

[jméno, příjmení], [funkce]

**Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů**

**Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů**

Název veřejné zakázky: **ÚP ČR – KrP v Plzni – rekonstrukce elektroinstalace KoP Tachov**

Zadavatel veřejné zakázky: *Česká republika - Úřad práce ČR, se sídlem Karlovo nám. 1359/1, 128 01 Praha 2 IČO:72496991*

Uchazeč - *[doplnit obchodní firmu/název uchazeče]*, se sídlem/místem podnikání *[doplnit]*, IČ *[doplnit]*, jednající prostřednictvím *[doplnit]*, tímto **čestně prohlašuje, že:**

**splňuje kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem ČR – Úřadem práce České republiky ve veřejné zakázce s názvem „ÚP ČR – KrP v Plzni – rekonstrukce elektroinstalace KoP Tachov“ tak, jak jsou popsány v zadávací dokumentaci této zakázky, části druhé.**

Uchazeč si je vědom, že pokud bude vybrán a měla by s ním být uzavřena smlouva dle § 82 zákona, bude povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace dle bodů 2.4 až 2.7 uvedené zadávací dokumentace a že nesplnění této povinnosti bude považováno za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

V ..... dne .....

Razítko a podpis osoby jednající jménem uchazeče:

.....  
*[jméno, příjmení], [funkce]*



### **Příloha č. 3**

#### **Závazný návrh smlouvy**

## **S M L O U V A**

**o dílo zhotovení stavby ÚP ČR – KrP v Plzni –  
rekonstrukce elektroinstalace KoP Tachov.**

### **Článek I. Smluvní strany**

1. Česká republika – Úřad práce České republiky  
Sídlo: Karlovo náměstí 1359/1, Praha 2 - Nové Město, 128 00 Praha 28  
IČ: 724 96 991  
Veřejnou zakázku realizuje: Úřad práce ČR – krajská pobočka v Plzni, Kaplířova 2731/7,  
320 73, Plzeň  
Osoba oprávněná jednat za zadavatele (na základě pověření statutárního orgánu ÚPČR):  
Ing. Zdeněk Novotný, ředitel Úřadu práce ČR – krajské pobočky v Plzni  
číslo účtu: 916-37828311/0710  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Plzeň  
dále jen „objednatel“

2. VARIANTA A  
obchodní firma:  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v \_\_\_\_\_ oddíl  
\_\_\_\_\_, vložka \_\_\_\_\_  
sídlo:  
zastoupena:  
IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
  
dále jen „zhotovitel“

VARIANTA B  
jméno a příjmení:  
rodné číslo:  
trvalé bydliště:  
podnikající pod jménem:  
místo podnikání:  
IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

dále jen „zhotovitel“

## **II. Základní ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zejména ustanoveními § 536 až § 565 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení a předání díla, jehož předmět je vymezen v čl. III této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. IV. této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen dodržet závazné projektové parametry akce, uvedené v zadávací dokumentaci zakázky „ÚP ČR – KrP v Plzni – rekonstrukce elektroinstalace KoP Tachov“, id.číslo akce 113V03200 5253.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je kvalifikačně (odborně) způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel předložil před podpisem smlouvy kopii pojistné smlouvy, která prokazuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu ve vztahu k realizované činnosti s pojistnou částkou minimálně 5.000.000,- Kč (slovy pětmilionůkorunčeských). Zhotovitel je povinen kdykoliv během plnění díla na vyžádání objednatele prokázat platnost této pojistky.

## **III. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení stavby „ÚP ČR – KrP v Plzni – rekonstrukce elektroinstalace KoP Tachov“, tj. provedení komplexní rekonstrukce elektroinstalace budovy Kontaktního pracoviště Tachov na adrese tř. Míru 1633, 34701, Tachov, včetně souvisejících stavebních, montážních, řemeslných, technologických a souvisejících prací a komplexní výměna vnitřního osvětlení v budově, to vše v souladu a dle projektové dokumentace zpracované projektantem Architektonická kancelář Křivka s.r.o., IČ 257 30 037, s výkazem výměr a soupisem prací.
2. Zhotovením stavby se rozumí stavební i technologická část stavby. Jde zejména o:
  - úplné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla,
  - provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné,
  - zařízení staveniště,
  - bezpečnostní opatření,
  - veškerou dopravu materiálu,
  - montáž
  - montáž náhrad světel a svítidel,
  - montáž náhrad rozvaděčů a jističů,
  - montáž rozvodů,
  - případné úpravy projektové dokumentace pro provedení stavby a zajištění a předání dokumentace skutečného provedení stavby ve třech grafických (tištěných) vyhotoveních a v jednom digitálním vyhotovení

Mimo vlastní provedení stavebních prací jsou součástí dodávky stavby dále zejména:

- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby (pokud nedochází k jejich změně) a zpětné předání jejich správcům,
- vypracování veškeré předepsané dokumentace nutné k realizaci díla,
- vytýčení stavby podle projektu,
- provedení všech úkonů a zajištění podmínek nutných k provozu okolních objektů během provádění díla (např. odběr energií) a to po celou dobu provádění díla podle této smlouvy,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob a vozidel v místech dotčených stavbou),
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- spoluúčast zhotovitele na řízeních případně se stavbou souvisejících,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz a uložení přebytečného odpadu (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební suti) včetně zaplacení poplatku za uskladnění a zajištění předepsaných dokladů,
- uvedení všech povrchů a zařízení dotčených stavbou do původního stavu, pokud nejsou předmětem vlastní stavby,
- věcná a časová koordinace činností všech subdodavatelů a poskytování odborné pomoci pro jejich činnost,
- respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti a předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování.

## 2.1. Dokumentace skutečného provedení stavby

Dokumentace skutečného provedení díla bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve dvou vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě (na DVD) a bude provedena podle následujících zásad:

- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- ty části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,

- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
  - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko,
  - součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí.
3. Předmět díla nezahrnuje zajištění autorského dozoru a inženýrskou činnost (TDI).
  4. V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části a současně i ty práce a dodávky, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale s ohledem ke všem souvislostem předmětem díla být mají a zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
  5. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
  6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

#### IV. Cena díla

1. Cena díla je oběma stranami sjednána ve výši:

• celková cena bez DPH	Kč
• DPH ... % a výše vypočtené DPH	Kč
• celková cena včetně DPH	Kč

*/doplňuje dodavatel/*

Cena díla a ceny jednotlivých stavebních objektů jsou cenami nejvýše přípustnými, které mohou být překročeny pouze za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2. Celková cena (dle bodu 1) je současně rozdělena dle výkazu výměr takto :
  - **Celková cena**
  - Stavební práce
  - Dodávka a instalace kamerového systému

*/doplňuje dodavatel/*

3. Podkladem pro sestavení ceny je projektová dokumentace pro výběr zhotovitele, vypracovaná spol. Architektonická kancelář Křivka s.r.o., IČ 257 30 037.

4. Veškeré práce obsažené v dokumentaci uvedené v předchozím bodu tohoto článku, bez ohledu na to, zda se nacházejí v textové či výkresové části, jsou obsaženy ve sjednané ceně díla. Stejně tak jsou ve sjednané ceně obsaženy práce a dodávky, které sice v dokumentaci obsaženy nejsou, ale s ohledem ke všem souvislostem předmětem díla být mají a zhotovitel je měl nebo mohl v době uzavření smlouvy předvídat.
5. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady (včetně poplatků či jiných povinných plateb uložených právními předpisy a dále zejména náklady na zařízení, provoz a údržbu a vyklizení staveniště, veškeré dopravní náklady, poplatky za odvoz a skládkování odpadního materiálu, vytýčení inž. sítí, potřebná povolení a zábery veřejného prostranství, dokumentace skutečného provedení, zaměření skutečného provedení, předepsané zkoušky, atesty a revize a další služby související s realizací díla) nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla a zisk zhotovitele. Stejně tak sjednaná cena zahrnuje i veškeré náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do doby ukončení díla dle této smlouvy.
6. Položkové rozpočty na jednotlivé stavební objekty a jednotková specifikace provozních souborů jsou nedílnou součástí této smlouvy. Položkové rozpočty či technická specifikace slouží mimo jiné k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nebo technické specifikaci jsou pro tyto účely ceny pevné po celou dobu realizace stavby (díla). Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v nich.
7. Celková sjednaná cena je cena nejvýše přípustná a může být zvýšena pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
8. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky (např. práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací), a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit. Při jejich zadání (vč. stanovení ceny) bude postupováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.
9. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z dodatečného požadavku objednatele nebo podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat nebo z vad projektové dokumentace (zejména tzv. vícepráce), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu zhotovitele, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle ceníku ÚRS a předložit tento soupis předem objednateli. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě méněprací bude cena ponížena o neprovedené práce, oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu - cenového návrhu zhotovitele. Každá změna smlouvy mající vliv na cenu musí být podložena novým oceněným výkazem výměr s vysoutěženou jednotkovou cenou, případně cenou dle ceníku ÚRS a změnou stanovení výdajů na financování akce. Všechny výše uvedené změny podléhají čl. XIX. bodu 2. této smlouvy, tj. schválení obou stran.

## **V.**

### **Místo plnění**

Místem plnění je místo stavby tj. budova na adrese tř. Míru 1633, 34701, Tachov.

## **VI.**

### **Termíny plnění**

1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla převzetím staveniště do 5 pracovních dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel dokončí dílo a předá je objednateli nejpozději do 12 týdnů od podpisu smlouvy (dále jen „termín dokončení“).
3. Obě strany se dohodly, že případné vícepráce v rozsahu do 10 procent sjednané ceny díla nebudou mít vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel je povinen provádět realizaci díla v souladu s předloženým harmonogramem stavby.
5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, zejména povinen:
  - provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí,
  - provést dílo ve sjednaných termínech,
  - provádět realizaci díla v souladu s předloženým harmonogramem stavby,
  - při provádění díla postupovat s odbornou péčí,
  - opatřit věci potřebné k provedení díla,
  - plnit povinnosti spojené se stavenišťem dle čl. XI. smlouvy,
  - vést stavební deník dle čl. XII. smlouvy,
  - upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, pokud tuto nevhodnost zjistil při vynaložení odborné péče,
  - oznámit bez zbytečného odkladu objednateli skryté překážky týkající se předmětu díla, které mu znemožňují plnit smlouvu dohodnutým způsobem a navrhnout mu změnu díla,
  - umožnit objednateli kontrolovat provádění díla,
  - provést tj. zorganizovat provedení dohodnutých zkoušek prokazujících řádné provedení díla a pozvat objednatele k účasti na nich,
  - řádně ukončit provádění díla,
  - předat řádně provedený předmět díla objednateli,
  - spolu s předmětem díla předat objednateli i doklady, které jsou nutné k užívání díla, ať jsou jeho součástí nebo jeho příslušenstvím (zejména dle čl. III. a čl. XIII. bod 3 smlouvy),
  - zaplatit objednateli smluvní pokutu za podmínek čl. IX. smlouvy,

- sepsat a podepsat o předání předmětu díla zápis,
- oznámit objednateli změnu subdodavatele dle čl. XVIII. bodu 13 a 14 smlouvy,
- nést odpovědnost za vady díla v souladu se smlouvou.

2. Zhotovitel je, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, zejména oprávněn:

- provést a předat dílo ještě před sjednanou dobou,
- přerušit provádění díla, pokud oznámil objednateli bez zbytečného odkladu skryté překážky týkající se předmětu díla, které mu znemožňují plnit smlouvu dohodnutým způsobem a to až do dosažení dohody o změně díla; o dobu, po kterou bylo nezbytné provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení,
- odstoupit od smlouvy v případech, kdy to smlouva nebo zákon připouští.

3. Objednatel je, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, zejména povinen:

- převzít řádně provedené dílo,
- zaplatit dohodnutou cenu díla dle čl. IV. a VIII. smlouvy,
- zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení za podmínek čl. IX. smlouvy,
- předat zhotoviteli staveniště,
- předat zhotoviteli projektovou dokumentaci a stavební povolení,
- podepsat zápis o předání řádně provedeného díla dle čl. XIII. smlouvy,
- podepsat zápis o výsledku provedení dohodnutých zkoušek.

4. Objednatel je, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, zejména oprávněn:

- kontrolovat provádění díla,
- dožadovat se toho, aby dílo bylo prováděno v souladu s povinnostmi zhotovitele a aby byly odstraněny vady, vzniklé vadným prováděním díla,
- oznámit vady díla bez zbytečného odkladu,
- požadovat od zhotovitele nároky vzniklé z titulu vad díla,
- odstoupit od smlouvy v případech, kdy to smlouva nebo zákon připouští.

## **VIII.**

### **Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou přípustné.

2. Dílo bude hrazeno průběžně z účtu objednatele na účet zhotovitele na základě daňových dokladů (dále faktur) zhotovitele vystavených 1x měsíčně. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu s čl. IV. této smlouvy, objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů po jeho obdržení a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne od odsouhlasení objednatelem. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura pro účely této smlouvy neplatná. Na základě tohoto bodu bude zhotovitel vystavovat a objednatel hradit faktury.

3. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a ostatním předpisům a musí zejména obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,

- identifikační údaje objednatele včetně označení: „ČR – Úřad práce České republiky, Krajská pobočka v Plzni“
  - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
  - popis obsahu účetního dokladu
    - datum vystavení
    - datum uskutečnění zdanitelného plnění
    - výši ceny bez DPH celkem (v Kč)
    - sazbu/y DPH
    - výši DPH celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů (v Kč)
    - cenu celkem včetně DPH (v Kč)
    - vlastnoruční podpis odpovědné osoby zhotovitele
    - přílohu zjišťovací protokol (soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu).
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některé náležitosti nebo má jiné vady v obsahu. Oprávněným vrácením faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury objednateli.
  5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn zahrnout do soupisu provedených prací pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce.
  6. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím doručení. Závazek úhrady je splněn odepsáním částky z účtu objednatele.

## **IX.**

### **Sankce a smluvní pokuty**

1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla v termínu dokončení dle čl. VI. bodu 2. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady nebo nedodělků v termínu, dohodnutém v zápisu o odevzdání a převzetí, nebo s odstraněním vad a nedodělků v dohodnutém termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení po jejich nahlášení. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem.



4. Za neodstranění reklamované vady v termínu, stanoveném ve smlouvě, v obchodních podmínkách, případně v termínu, stanoveném samostatnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, se sjednává smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení po sjednané lhůtě, počítané od jejich nahlášení. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem.
5. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve lhůtě dle čl. XI. bodu 10. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty podle předchozích bodů tohoto článku není dotčen nárok objednatele na náhradu škody a ušlého zisku způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
7. Za nedodržení termínů platby faktur dle čl. VIII. této smlouvy je povinen objednatel zhotoviteli zaplatit 0,05 % z placené částky za každý den prodlení.

## **X. Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně s vynaložením náležitě odborné péče a je povinen dodržovat všechny příslušné obecně závazné právní předpisy i technické a jiné závazné normy. Zhotovitel při provedení díla bude postupovat v souladu s:
  - s platnými právními předpisy, zejména se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami, jakož i dalšími právními předpisy, dále v souladu s ČSN, ON, TP, jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly,
  - se zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a zák. č. 435/2004 Sb., zákon o zaměstnanosti, v platném znění (všichni pracovníci zhotovitele i subdodavatelů musí být řádně označeni názvem společnosti, pracovat v souladu s pracovněprávními předpisy, mít příslušnou kvalifikaci a mít u sebe osobní doklady pro případnou kontrolu),
  - se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění.Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
3. Zhotovitel při provedení díla bude postupovat v souladu s příslušnou projektovou dokumentací (včetně úprav schválených objednatelem, TDI a projektantem), které jsou podkladem pro provádění díla. Tato projektová dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli po podpisu smlouvy 1 pare projektové dokumentace.
4. Zhotovitel bude při zhotovení stavby používat pouze materiál první jakosti a na požádání je povinen předložit doklady prokazující tuto skutečnost. Pokud by byly zjištěny

nesrovnalosti ohledně jakosti, je povinen tuto skutečnost okamžitě řešit a sjednat nápravu v souladu s touto smlouvou.

5. Zhotovitel se zároveň zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
6. Nedílnou součástí smlouvy je harmonogram provádění díla v týdnech plnění předložený zhotovitelem.
7. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
8. Okolí stavby nesmí být nadměrně zatěžováno hlukem a prachem ze stavební činnosti.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a projektanta ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí formou zápisu ve stavebním deníku). Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení stavby a zapsán do stavebního deníku.
12. Předchozí bod tohoto článku platí obdobně pro zakrytí nebo zneprístupnění dílčí části hotového díla s tím, že v tomto případě je povinen zhotovitel vyzvat zástupce objednatele a projektanta prokazatelnou formou nejméně tři pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Ke kontrole se musí dostavit objednatel i projektant.
13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
14. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

15. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné ČSN, případně jiné normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
16. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
17. Zhotovitel se zavazuje dodržovat požadavky a stanoviska orgánů státní správy či samosprávy nebo jiných právnických a fyzických osob, která jsou nezbytná pro dokončení předmětu díla. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
18. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
19. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
20. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude objednatel organizovat podle předem stanoveného harmonogramu (minimálně 1 x týdně se bude konat kontrolní den, na který bude pozván zástupce objednatele a projektanta). Objednatel může přizpůsobit režim těchto porad intenzitě a důležitosti právě prováděných prací. Zhotovitel je povinen účastnit se těchto pravidelných porad svými odpovědnými pracovníky.

## **XI. Staveniště**

1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do 5 pracovních dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo.
2. Při předání staveniště budou zhotoviteli předány přípojné body energií a médií (el. energie, voda, teplo).
3. Zhotovitel vyhotoví o předání a převzetí staveniště písemný zápis.

4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou všech stávajících inženýrských sítí vč. případných podzemních vedení na staveništi, zajistit jejich řádné vytyčení a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
6. Zhotovitel musí při realizaci díla zohlednit, že jde o administrativní budovu s provozem pro veřejnost a přizpůsobit tomu realizaci díla. Provoz úřadu, zejména v úředních hodinách, musí být po dobu rekonstrukce zachován. Jednotlivá omezení v budově nebo jejích částech musí být vždy řešena s dostatečným předstihem a předem (nejméně 5 pracovních dnů) schválena zástupcem objednatele.
7. Zhotovitel je povinen, na své náklady, udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
8. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
9. Zhotovitel se prokazatelně dohodne s objednatelem na způsobu zajištění staveniště, zejména s ohledem na bezpečnost a s ohledem na pohyb osob v budově. Zhotovitel odpovídá za materiál potřebný ke stavbě a jeho zajištění (proti zcizení nebo poškození), objednatel mu k tomu poskytne součinnost. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
10. Nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
11. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
12. Objednatel není povinen převzít dílo, nebo jeho část, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odstraněn ze staveniště odpad, vzniklý při stavebních pracích. Po tuto dobu není objednatel v prodlení s převzetím díla.

## **XII.**

### **Stavební deník**

1. Zhotovitel bude vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník přiměřeně dle § 157 stavebního zákona, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla (tj. v den oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla).

2. Ve stavebním deníku musí být mimo jiné uvedeny následující základní údaje:
  - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
  - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
  - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace
  - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány vzestupnou řadou.
4. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
5. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
  - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
  - časovém postupu prací,
  - kontrole jakosti provedených prací,
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
  - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
6. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů.
8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

### **XIII.**

#### **Předání díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním nejpozději v termínu dokončení na místě stavby. Předáním díla se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Provedené dílo není řádně ukončené, pokud má vady.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize, apod.),
  - dokumentaci skutečného provedení stavby,
  - doklady o shodě,
  - potvrzení o likvidaci odpadu, případně škodlivého, zdraví nebezpečného, či závadného odpadu,
  - stavební deník (případně deníky).Bez těchto dokladů se nepovažuje dílo za dokončené a schopné předání.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje a termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
5. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, zejména taková, která brání běžnému užívání takového díla. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.
7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

#### **XIV. Záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
2. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v čl. III záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval (oznámil).
3. Záruční doba pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list se sjednává v délce doby poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
4. Objednatel je oprávněn vady písemně reklamovat u zhotovitele kdykoliv v průběhu záruční doby. Proti reklamaci objednatele není zhotovitel oprávněn uplatnit námitku, že objednatel nesplnil včas svoji povinnost oznámit vady díla.
5. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn:

- a) požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel, technologických celků apod.)
  - b) požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
  - c) požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny
  - d) odstoupit od smlouvy.
- Volba způsobu nápravy je na objednateli.

- 6.** Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace, písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu vadu odstraní.
- 7.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 8.** Zhotovitel je povinen nastoupit nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznal. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 9.** Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10 pracovních dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 10.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 11.** O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, který musí mj. obsahovat:
- jména zástupců obou smluvních stran,
  - číslo smlouvy o dílo,
  - datum uplatnění a č.j. reklamace,
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
  - datum zahájení a ukončení odstranění vady,
  - celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady),
  - vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.
- V protokolu dále objednatel buď potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. V takovém případě je objednatel oprávněn pověřit definitivním odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 12.** Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 12 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 13.** Záruční doba neběží po dobu, kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

## **XV. Vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody (ve smyslu § 368 odst. 2 obchodního zákoníku) nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
3. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

## **XVI. Odstoupení od smlouvy**

1. Od smlouvy může být jednostranně písemně odstoupeno objednatelem z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí:
  - a) neprovedení díla v termínu dokončení dle čl. VI. bodu 2. této smlouvy prodlouženém o 2 týdny,
  - b) opakované nedodržování právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
  - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
  - d) v případě nepřidělení nebo přerušení či zastavení možnosti čerpání finančních prostředků na realizaci předmětu díla ze strany správce programu.
2. Od smlouvy může být jednostranně písemně odstoupeno zhotovitelem z důvodu neuhrazení ceny za dílo objednatelem po doručení druhé výzvy zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po prokazatelném doručení první výzvy. Pokud je důvodem neuhrazení ceny pozastavení možnosti čerpání finančních prostředků objednatelem ze strany správce programu, může zhotovitel odstoupit od smlouvy pouze v případě, že neuhrazení ceny trvá v souhrnu déle než 3 měsíce po doručení druhé výzvy zhotovitele k uhrazení dlužné částky, pokud se strany nedohodly jinak.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně doporučeně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje.
5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení.



6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání této smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
  - c) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení této výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
  - d) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemnou dohodu řešící doposud sporné či nejasné aspekty jejich vzájemných vztahů v souvislosti s ukončením platnosti smlouvy,
  - e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
7. V konečném finančním vypořádání (při odstoupení od smlouvy) se účastníci zavazují zohlednit nedokončenost díla dle této smlouvy a ztrátu záručních nároků objednatele, a to ve výši 20% z ceny dokončené části díla (prací provedených zhotovitelem).
8. Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **XVII. Vyšší moc**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy událostí, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohly ovlivnit a předpokládat. Jedná se např. o živelné pohromy apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane zcela nebo zčásti nemožným v důsledku vzniku události mající původ ve vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a termínům plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení od smlouvy nastává v tomto případě dnem doručení písemného oznámení. Zhotovitel se může důvodně dovolávat na vyšší moc pouze v případě, že prokáže, že učinil veškerá nutná a předvídatelná opatření k minimalizaci případných škod způsobených vyšší mocí.

## **XVIII. Ostatní podmínky**

1. Objednatel umožní po dobu realizace stavby zhotoviteli viditelné umístění firemní reklamní tabule na staveništi s uvedením generálního projektanta.
2. Zhotovitel se zavazuje použít podklady a informace získané od objednatele pouze ke sjednanému účelu a dodržovat mlčenlivost o údajích v nich obsažených a chránit je jako obchodní tajemství objednatele.

3. Objednatel je povinen přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním v souvislosti s dílem, tj. jak k jednáním se třetími stranami, investorem, potenciálními subdodavateli apod.
4. Bude-li si to situace vyžadovat, může objednatel zplnomocnit jinou osobu, aby jednala v jeho zastoupení. Toto zplnomocnění, včetně přesného vymezení rozsahu a obsahu zmocnění a jeho časové platnosti, bude mít písemnou formu a musí být zhotoviteli sděleno neprodleně.
5. Zhotovitel je povinen spolupracovat s osobou vykonávající investorsko-inženýrskou činnost a s osobou projektanta.
6. Zhotovitel je povinen akceptovat kontrolu využití finančních prostředků státního rozpočtu v rámci systému finanční kontroly podle zákona č.320/2001 Sb., zákon o finanční kontrole, v platném znění, podle zákona č. 218/2000 Sb., rozpočtová pravidla, v platném znění a dalších.
7. Zhotovitel je povinen akceptovat, že objednatel je povinen sdělit údaje o zhotoviteli a ceně dle této smlouvy o dílo v mezích požadavků zvláštních právních předpisů, např. zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Součástí smlouvy jako přílohy jsou také:
  - určení zástupci jednotlivých stran pro věci technické,
  - přehled subdodavatelů zhotovitele doložený zhotovitelem v rámci nabídky.
9. Objednatel si vyhrazuje právo zúčastnit se svými zástupci všech komisí, řízení o předání a převzetí dokončených prací a ostatních důležitých jednání a porad.
10. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti smlouvy budou osoby odpovědné za vedení realizace stavebních prací mít vzdělání a odbornou kvalifikaci minimálně v rozsahu doloženém zhotovitelem v nabídce k výběrovému řízení na tuto zakázku.
11. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla – dokumentace skutečného provedení stavby zpracované pro tuto zakázku v souladu se zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
12. V případě, že zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím subdodavatele dle § 51 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách, platí, že změnu takového subdodavatele musí odsouhlasit objednatel. Zhotovitel navrhne změnu subdodavatele písemně nejméně 14 dnů před účinností takové změny, přičemž součástí tohoto návrhu budou u nového subdodavatele doklady dle § 51 odst. 4 písm. a) zákona a návrh smlouvy dle § 51 odst. 4 písm. b) zákona. Pokud objednatel změnu odsouhlasí, může zhotovitel změnu subdodavatele provést a uzavřít s ním smlouvu. Pokud objednatel změnu neodsouhlasí, musí zhotovitel navrhnout jiného subdodavatele, může provést plnění sám nebo nesmí změnu provést.
13. V případě, že zhotovitel mění subdodavatele, kterým neprokazoval část kvalifikace, tedy jakéhokoliv subdodavatele, kterého v nabídce uvedl ve smyslu § 44 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách, jeho změnu zhotoviteli pouze písemně oznámí nejpozději v den účinnosti takové změny.

**XIX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy neupravené smlouvou se řídí zák. č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným dodatky ke smlouvě, očíslovanými vzestupnou řadou. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém jejich obsahu. Při změně smlouvy se uplatní čl. IV. bod 9 této smlouvy. K provedení drobných změn předmětu smlouvy, které nemají vliv na cenu díla, termíny plnění díla a na dodržení stavebního povolení a na dodržení právních předpisů mohou smluvní strany zmocnit konkrétní zaměstnance; tyto změny budou zapsány do stavebního deníku a odsouhlaseny oběma smluvními stranami a zástupcem projektanta.
3. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
5. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel tři stejnopisy.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně.
8. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy:

Harmonogram provádění díla

Určení zástupci pro věci technické

Přehled subdodavatelů

Projektová dokumentace pro provádění díla /může být na CD nebo DVD/

V ..... dne .....

V .... dne .....

-----  
o b j e d n a t e l

-----  
z h o t o v i t e l